



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

DATUM	URUDŽBENI BROJ
16.09. 2024.	023



00014



P-136\_4747\_741

Posl.br. Z-17882/2024-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe zaključka ovršnog odjela ovog suda, radi brisanja zabilježbe ovrhe i upisa zabilježbe odbijenog prijedloga za ovrhu, dana 08.svibnja 2024.godine

### r i j e š i o j e

I/ Odbija se provedba zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2042/22-3 u dijelu radi brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ulošku 8288 /etaža 7 k.o. Centar novi.

II/ U zemljišnoknjižnom ulošku 8288/etaža 7 k.o.Centar novi dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini "PHARMACHEM" društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge iz Zagreba, Draškovićeve br.34, koja se sastoji od poslovnog prostora na III (trećem) katu površine 230,00 m<sup>2</sup>, Draškovićeve 34, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kao posebnog dijela kč.br.6041 Draškovićeve ulica površine 881 m<sup>2</sup> i to spremište (površine 15 m<sup>2</sup>), stambena zgrada, Zagreb, Draškovićeve ulica 34/1 (površine 132 m<sup>2</sup>), garaža (površine 15 m<sup>2</sup>), stambena zgrada, Zagreb, Draškovićeve ulica 34 (površine 354 m<sup>2</sup>), garaža (površine 15 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 350 m<sup>2</sup>),

Na temelju zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2042/22-3 od 03. travnja 2024.godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog za ovrhu od 12.prosinca 2008.godine.

Nalaže se provedba upisa.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 04.travnja 2024.godine zaprimljen je zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2042/22-3 od 03.travnja 2024.godine, radi provedbe istog na nekretnini upisanoj u zk.ulošku 8288/etaža 7 k.o.Centar novi.

2. Provedbu navedenog zaključka u dijelu radi brisanja zabilježbe ovrhe nije moguće dopustiti.

3. O dopustivosti upisa koji je određen priloženim rješenjem sud je donio odluku ispitujući stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je sudu pristigao prijedlog o upisu-čl.117 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br.63/19, 128/22-u daljnjem tekstu ZZK), a u vezi sa čl. 116 ZZK.

4. Prema priloženom zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2042/22-3 od 03.travnja 2024.godine, između ostalog naloženo je i brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br.Z-12951/09 na nekretnini upisanoj u zk.ulošku 8288 /etaža 7 k.o.Centar.

5. Uvidom zk.uložak 8288/etaža 7 k.o.Centar novi utvrđeno je u istom na predmetnom posebnom dijelu nekretnine u vlasništvu "PHARMACHEM" društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge iz Zagreba, Draškovićeve br.34 već provedeno brisanje zabilježbe ovrhe i to rješenjem posl.br.Z-56424/2021-2 od 26.listopada 2021.godine.

6. S obzirom da je ovosudnim rješenjem posl.br.Z-56424/2021 već provedeno brisanje zabilježbe ovrhe pod posl.br.Z-12951/09 i to na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.20 Ovr-1078/16-191 od 15.rujna 2021.godine, zbog navedenog postoji zapreka za upis s obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja zaključka.

7. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl.118 st.1 i 4 ZZK, a u vezi sa čl.120 st.1 ZZK riješeno je kao pod točkim I/ izreke rješenja.

U Zagrebu, 08.svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Stečajna masa iza Pharmacem d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D
2. Heta Asset Resolution AG, Austrija, Klagenfurt am Worthersee, Burggasse 12

#### O tome obavijest:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84 (na posl.br.Ovr-2042/22-2)





00005

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.05.2024 14:18

**Serijski broj certifikata**

7644315884005078536

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z161058381b0a5dda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**